

CONSTRUTOR
CONSTRUCTOR



PROMOTOR
PROMOTER



SERRALVES

— EDIFÍCIO —

CONTACTO STAND DE VENDAS

SALES OFFICE CONTACT

edificioserralvesporto@gmail.com

(+351) 926 179 512



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a white facade and numerous balconies. The building is set back from a street, creating a large, landscaped courtyard. The courtyard features a green lawn, several young trees, and a winding path. A few people are shown walking and playing in the courtyard, suggesting a community-oriented environment. The sky is overcast, and the overall atmosphere is clean and modern.

**CONFORTO E MODERNIDADE
ENTRE A CIDADE E O MAR**

**COMFORT AND MODERNITY
BETWEEN THE CITY
AND THE SEA**

O Edifício Serralves é um convite a uma vida de conforto, sofisticação e exclusividade.

Localizado numa das zonas mais nobres do Porto, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, funcionalidade e um design arquitetónico contemporâneo, repleto de detalhes a descobrir.



Serralves Building is an invitation to a life of comfort, sophistication and exclusivity.

Located in one of Porto's most prestigious areas, it offers the perfect balance between tranquility, functionality and contemporary architectural design, filled with details waiting to be discovered.





A HARMONIA DOS ESPAÇOS INTEGRADOS

As salas com ligação à cozinha foram concebidas para acompanhar o ritmo de vida moderno. Com um design aberto e contínuo, estes espaços proporcionam uma fluidez perfeita entre áreas de estar e de refeição, privilegiando a convivência e a funcionalidade, combinando estética contemporânea com praticidade.

HARMONY OF CONNECTED SPACES

Living rooms connected to the kitchen were designed to keep pace with the modern lifestyle. With an open and continuous design, these spaces provide a perfect flow between living and dining areas, prioritizing conviviality and functionality, combining contemporary aesthetics with practicality.



EXPERIÊNCIA DE VIDA SINGULAR

Com áreas generosas, acabamentos de alta qualidade e uma luminosidade natural inigualável, estes espaços tornam-se o cenário perfeito para o convívio ou relaxamento. O design contemporâneo e as linhas intemporais criam uma atmosfera acolhedora e sofisticada, adaptada ao seu estilo de vida moderno.



UNIQUE LIFE EXPERIENCE

Our generously sized spaces, featuring high-quality finishes and abundant natural light, provide the ideal backdrop for relaxation and entertainment. The contemporary design offers a welcoming and sophisticated ambiance, perfectly suited to your modern lifestyle.

**DESCUBRA O EQUILÍBRIO
ENTRE CONFORTO E ESTILO,
PENSADO PARA CADA
MOMENTO DO SEU DIA**



**FEEL THE BALANCE BETWEEN
COMFORT AND STYLE,
DESIGNED FOR EVERY
MOMENT OF YOUR DAY**



TIMELESS COMFORT FOR DREAM-LIKE MOMENTS

The bedrooms were designed with attention to detail, offering a unique combination of comfort, privacy and sophistication.

With premium materials, acoustic insulation and carefully planned lighting, each bedroom provides the serenity you deserve while reflecting a contemporary and welcoming design.

CONFORTO INTEMPORAL PARA MOMENTOS DE SONHO

Os quartos foram projetados com atenção ao detalhe, oferecem uma combinação única de conforto, privacidade e sofisticação.

Com materiais premium, isolamento acústico e iluminação cuidadosamente planejada, cada quarto proporciona a serenidade que merece, enquanto reflete um design contemporâneo e acolhedor.





**SERRALVES: ONDE O BEM-ESTAR
ENCONTRA A SOFISTICAÇÃO**



**SERRALVES: WHERE WELL-BEING
MEETS ELEGANCE**

BELEZA E FUNCIONALIDADE EM CADA DETALHE

As casas de banho foram desenhadas para oferecer uma experiência única de conforto. Com acabamentos de elevada qualidade, combinam funcionalidade e estética moderna com um design intemporal.

A iluminação suave e leveza dos materiais transformam cada momento numa experiência única de relaxamento que convidam ao cuidado e bem-estar.



BEAUTY AND UTILITY IN EVERY DETAIL

The bathrooms were designed to provide an unique comfort experience. With high-quality finishes, they combine functionality and modern aesthetics with a timeless design.

The soft lighting and the lightness of the materials transform every moment into a unique relaxation experience, inviting care and well-being.

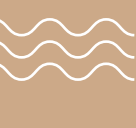




	EXTERIOR			ZONAS COMUNS			APARTAMENTOS						
	FACHADA	MUROS E ESCADAS	PASSEIOS E ARRANJOS	CAIXA DE ESCADA	HALL COMUM	GARAGEM	ENTRADA	SALA	QUARTOS	COZINHA	LAVANDARIA	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	VARIADAS
PAVIMENTOS													
Betão afagado mecanicamente													
Revestimento em pedra natural do tipo "GRANITO Azul São Nicolau"													
Pavimento em material porcelânico do tipo PAMESA Vita Arena													
Pavimento flutuante vinílico do tipo LICO, ref. Canyon Oak Brown - 22002, dim. 1235x230x6,7mm													
Pavimento do tipo Duploceem Marfil													
RODAPÉS													
Rodapé em MDF lacado na cor Bege Miragem #E340 da CIN (40% de brilho)													
Rodapé cerâmico liso em peças standard do tipo PAMESA, série DUPLOCEM MARFIL													
Rodapé cerâmico liso em peças standard do tipo PAMESA, série VITA ARENA													
PAREDES													
Blocos de betão com pintura													
Revestimento em pedra natural do tipo "GRANITO Azul São Nicolau"													
Pintura em paredes exteriores, com tinta do tipo "NOVAQUA" na cor RAL 9010													
Revestimento projetado com argamassa de estuque do tipo "SERAL" pintado à cor RAL9010													
Gesso cartonado emassado com acabamento liso pintado à cor Bege Miragem #E340 da CIN													
Apainelados em MDF com revestimento termolaminado da Finsa - FRESNO TEA													
Revestimento em material porcelânico do tipo PAMESA Vita Arena e Manaos													
Revestimento de frentes de elevador com chapa de INOX													
Painéis de compósito de alumínio do tipo ALUBUILD na cor RAL 8019													
Painéis de porcelanato da DEKTON - ALABRIUM													
Revestimento de argamassa de cimento com acabamento areado fino													
Apainelados com termolaminado do tipo Finsa - Fresno Tea Acabado Mesura													
Pavimento em material porcelânico do tipo PAMESA Vita Arena / Vita Arena RLV / Manaos													
Revestimento de contra-tampo em X-TONE ref. Taj Mahal, acabamento SILK													
TETOS													
Teto em betão aparente													
Reboco estanhado pintado à cor RAL 9010													
Gesso cartonado emassado com acabamento liso pintado à cor Bege Miragem #E340 da CIN													
Gesso cartonado hidrófugo com acabamento liso pintado à cor RAL 9010													
Tetos de varandas em reboco areado													
DIVERSOS													
Geral													
Iluminação LED													
Sancas para cortinas / estores de rolo screen													
Elevadores de grande capacidade													
Ar-condicionado multi-split, com insuflação por condutas													
Louças sanitárias													
Sanita e bidé suspensos do tipo PORCELANOSA, série ACRO compact													
Banheira retangular do tipo PORCELANOSA, série ALMA													
Lavatórios do tipo PORCELANOSA, série Fit Gel Coat													
Base de duche do tipo PORCELANOSA, série ZEN													
Torneiras do tipo PORCELANOSA série Round													
Guardas de duche do tipo PORCELANOSA, série Attica													
Acessórios do tipo PORCELANOSA, série HOTELS													
Roupeiros/Armários													
Exteriores em MDF hidrófugo de 19 mm com acabamento lacado cor Bege Miragem #E340 da CIN													
Interiores em termolaminado Acacia Suave ref. 24D Mesura da Finsa													
Portas interiores													
Portas de batente em MDF lacado Bege Miragem #E340, com puxadores do tipo Tupai													
Portas de correr em MDF folheado a termolaminado do tipo Fresno Tea Acabado Mesura													
Cozinhas													
Armários altos e inferiores com frentes em termolaminado do tipo Finsa 39G Fresno Tea acabamento Mesura													
Armários superiores com frentes em MDF lacado Bege Miragem da CIN													
Interior do mobiliário de cozinha em termolaminado do tipo Finsa Gris Coco 15R Soft III Duo G2													
Bancada e contratampo em X-TONE ref. Taj Mahal, acabamento SILK													
Iluminação LED entre móveis													
Monocomando de banca do tipo Porcelanosa Architect													
Lava-loiça em aço inoxidável, de encastre, do tipo RODI													
Eletrodomésticos à vista da marca Balay (combinado integrável, forno, placa vitrocerâmica, microondas e exaustor)													
Proteção solar													
Estores pelo exterior, em alumínio perfilado, injetado no interior com poliuretano													
Garagem													
Box fechada com portão motorizado e tomada para veículos elétricos (não aplicável a todas as unidades)													

AGENDE A SUA VISITA
SCHEDULE YOUR VISIT
edificioserralvesporto@gmail.com
(+351) 926 179 512



 23 MIN AEROPORTO AIRPORT	 12 MIN SHOPPING SHOPPING MALL	 9 MIN PRAIA BEACH
 8 MIN PARQUE DA CIDADE CITY PARK	 13 MIN CENTRO CITY CENTER	 10 MIN CLUBE DE GOLFE GOLF CLUB
 15 MIN HOSPITAL HOSPITAL	 9 MIN PSP POLICE	 5 MIN SUPERMERCADO SUPERMARKET





SERRALVES
— EDIFÍCIO —

